

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

R3-26859/23

09/02/2024

കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി.)വകുപ്പിന്റെ 05.04.2023തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.26/2023 LSGD നമ്പർ വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി 01.04.2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകളുടെ കരട് 05.08.2023 ലെ നഗരസഭ കൗൺസിൽതീരുമാനം നം.3(എ)2 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി കരട് നിരക്കുകളിന്മേൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള പരാതികൾ കൗൺസിൽപരിശോധിച്ച്,ടി പരാതികളിൽകഴമ്പില്ലാത്തതിനാലും, ബഹു:സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചിട്ടുള്ള ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ തീരുമാനം ആയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും,ബഹു:സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള തീരുമാനം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിരക്കുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണെന്നും,മേഖല അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരം തിരിവ് കഴിഞ്ഞ നികുതി പരിഷ്കരണ പ്രകാരം നിലനിർത്താവുന്നതാണെന്നുമുള്ള തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 09.02.2024 ലെ ബഹു:നഗരസഭ കൗൺസിൽ തീരുമാനം നം.3(എ)7 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി 01.04.2023പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ അന്തിമമായി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അന്തിമ നിരക്കുകൾ ,മേഖലാവിഭജനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു .പ്രസ്തുത അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്ക് 01-04-2023 മുതൽ അടുത്ത 5 വർഷ കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളിൽ 5% വീതം വർദ്ധനവ് വരുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേഖല വിഭജനം

മേഖല	വാർഡുകൾ		
പ്രാഥമിക മേഖല	15.കേശവദാസപുരം	16.മെഡിക്കൽ കോളേജ്	
	17.പട്ടം	18.മുട്ടട	
	22.ശാന്തമംഗലം	23.കവടിയാർ	
	24.കുറവൻകോണം	27.നന്തൻകോട്	
	26.കുന്നുകുഴി	29.പാളയം	
	28.തൈക്കാട്	29..വഴുതക്കാട്	
	42.പുജപ്പുര	43.വലിയശാല	
	44.ജഗതി	45.കരമന	
	71.ചാല	72.മണക്കാട്	
	80.ഫോർട്ട്	81.തമ്പാനൂർ	
	82.വഞ്ചിയൂർ	83.ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം	
	93.പേട്ട	94.കണ്ണമ്മുല	
		വാർഡുകൾ	
		6.ഉള്ളൂർ	13.മണ്ണന്തല
	14.നാലാഞ്ചിറ	30.കാഞ്ഞിരംപാറ	
	31.പേരൂർക്കട	36.വട്ടിയൂർക്കാവ്	

ദിതീയ മേഖല

38.പി.റ്റി.പി.നഗർ	39.പാങ്ങോട്
40.തിരുമല	41.വലിയവിള
46.ആറന്നൂർ	47.മുടവൻമുകൾ
48.തൃക്കണ്ണാപുരം	51.പുന്നക്കാമുകൾ
52.പാപ്പനംകോട്	54.നെടുക്കാട്
55.കാലടി	67.അമ്പലത്തറ
68.കമലേശ്വരം	69.കളിപ്പാൻകുളം
70.ആറ്റുകാൽ	73.കുര്യാത്തി
79.ശ്രീവരാഹം	84.പെരുന്താനി
85.പാൽക്കുളങ്ങര	86.ചാക്ക

വാർഡുകൾ

തൃതീയ മേഖല

1.കഴക്കൂട്ടം	2.ചന്തവിള
3.കാട്ടായിക്കോണം	4.ശ്രീകാര്യം
5.ചെറുവയ്ക്കൽ	7.ഇടവക്കോട്
8.ചെല്ലമംഗലം	9.ചെമ്പഴന്തി
10.പൗഡിക്കോണം	11.ഞാണ്ടൂർക്കോണം
12.കിണവൂർ	19.കൂടപ്പനക്കുന്ന്
20.പാതിരപ്പള്ളി	21.ചെട്ടിവിളാകം
32.തുരുത്തുംമൂല	33.നെട്ടയം
34.കാച്ചാണി	35.വാഴോട്ടുകോണം
37.കൊടുങ്ങാനൂർ	49.നേമം
50.പൊന്നുമംഗലം	53.എസ്റ്റേറ്റ്
56.മേലാങ്കോട്	57.പുഞ്ചക്കരി
58.പുക്കുളം	59.വെങ്ങാനൂർ
60.മുള്ളൂർ	61.കോട്ടപ്പുറം
62.വിഴിഞ്ഞം	63.ഹാർബർ
64.വെള്ളാർ	65.തിരുവല്ലം
66.പുന്തൂറ	74.പുത്തൻപള്ളി
75.മാണിക്യവിളാകം	76.ബീമാപള്ളി ഈസ്റ്റ്
77.ബീമാപള്ളി	78.മുട്ടത്തറ
87.വലിയതുറ	88.വള്ളക്കടവ്
89.ശംഖുമുഖം	90.വെട്ടുകാട്
91.കരിക്കകം	92.കടകംപള്ളി
95.അണമുഖം	96.ആക്കുളം

97.കുളത്തൂർ	98.ആറ്റിപ്പു
99.പൗണ്ട്കടവ്	100.പള്ളിത്തൂറ

അന്തിമ വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ

ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്/ എണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ

ക്രമ നം	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ (രൂപ)
1	പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ - 300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	16
	ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ)-300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	20
ബി	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ -300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	20
	ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ)-300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	25
സി	സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ	100
ഡി	റിസോർട്ട്	100
ഇ	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ- 300ച.മീ വരെയുള്ളത്	80
എഫ്	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ- 300ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളത്	90
2	വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ(ഇവയുടെ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	
എ		
i	പരമ്പരാഗത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ(കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർ പിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യ സംസ്കരണ ഷെഡ്, മൺപാത്ര നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ	22

	കോഴിവാളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, പട്ടുതൃൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്	25
	iii ഇൻട്രിക് പുള	40
ബി	എംഎസ് എംഇ ആക്റ്റ് 2008 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ	
	a) Micro Sector	22
	b) Small Sector	25
	c) Medium Sector	35
സി	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	90
3	വിദ്യാലയങ്ങൾക്കോ ആശുപത്രികൾക്കോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ(വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ ഓഡിറ്റോറിയം കാന്റിൻ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	20
	കുറിപ്പ്- കെട്ടിടങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതല്ലെന്നും അങ്ങനെ നൽകുന്നപക്ഷം അപ്രകാരം നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ അതാത് കാലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ വസ്തു നികുതി ഒടുക്കി കൊള്ളാമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമ/മാനേജ്മെന്റ് സത്യവാങ്മൂലം നൽകേണ്ടതാണ്.	
ബി	ആശുപത്രി	30
4	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ മൊബൈൽ ടെലിഫോൺടവർ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ	60
ബി	മൊബൈൽ ടെലിഫോൺടവർ	800
സി	ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ(ഓരോന്നിന്)	700
5	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	100 ച.മീ. വരെയുള്ളവ	90
ബി	100.ച.മീ.ന് മുകളിൽ- 500 ച.മീ.വരെയുള്ളവ	120
സി	500 ച.മീ. മുകളിലുള്ളവ	130
ഡി	മാളുകൾ	170
ഇ	സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനാകുന്നതുമായ ബന്ധുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ	22
6	മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	

എ	അസംബ്ളി ബിൽഡിംഗ്(കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, സിനിമാതീയറ്റർ,കല്ലുപണ മണ്ഡപം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ	60
ബി	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	
i	സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ	22
ii	മറ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	80
സി	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ	
i	500 ച.മീ. വരെയുള്ളവ	90
ii	500.ച.മീ മുതലുള്ളവ	100
ഡി	സിമ്മിംഗ് പുളകൾ, ജിംനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഹുകൾ	
i	ഓഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നവ/വാണിജ്യ സാഭാവത്തോടു കൂടിയവ	60
	കുറിപ്പ്: വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ഭാഗമായോ, ഹോട്ടലുകളുടെ ഭാഗമായോ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പുളകൾ, ജിംനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഹുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അതാത് വിഭാഗത്തിന്റെ നികുതി നിരക്ക് ബാധകമായിരിക്കും	
ഇ	ആയുർവേദ സുഖ ചികിത്സ കേന്ദ്രങ്ങൾ	200




 സെക്രട്ടറി
 തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ