

കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05.04.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.26/2023 LSGD - നമ്പർ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി 01/04/2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകളുടെ കരട് 05.08.2023 ലെ നഗരസഭ കൗൺസിൽ തീരുമാനം നം.3(എ)2 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി നിരക്കുകൾ സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും 23/08/2023 ന് മുമ്പായി രേഖാമൂലം നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിരക്ക് വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ താ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്/ എണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ

ക്രമ നം	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ	
		നിരക്ക്	പ്രൊപ്പോസ്ഡ് നിരക്ക് (രൂപ)
1	പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവ		
എ	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ - 300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	10-22	16
	ഹോം സ്റ്റേ ( ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ)-300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	10-22	20
ബി	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ -300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	12-25	20
	ഹോം സ്റ്റേ ( ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ)-300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	12-25	25
സി	സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ	75-100	100
ഡി	റിസോർട്ട്	90-100	100
ഇ	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ-300ച.മീ വരെയുള്ളത്	60-80	80
എഫ്	ലോഡ്ജ്, ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ-300ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളത്	70-90	90
2	വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ( ഇവയുടെ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)		
എ			
i	പരമ്പരാഗത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ(കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർ പിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യ സംസ്കരണ ഷെഡ്, മൺപാത്ര നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	10-22	22
ii	കോഴിവളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, പട്ടുനൂൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്	12-25	25
iii	ഇഷ്ടിക ചുള	30-40	40
ബി	എംഎസ് എംഇ ആക്റ്റ് 2006 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ		
	a)Micro Sector	10-22	22
	b)Small Sector	15-25	25

	c)Medium Sector	30-40	35
സി	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	75-90	90
3	വിദ്യാലയങ്ങൾക്കോ ആശുപത്രികൾക്കോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നവ		
എ	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ( വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ ഓഡിറ്റോറിയം കാന്റീൻ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	10-22	20
	കുറിപ്പ്- കെട്ടിടങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതല്ലെന്നും അങ്ങനെ നൽകുന്നപക്ഷം അപ്രകാരം നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ അതാത് കാലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ വസ്തു നികുതി ഒടുക്കി കൊള്ളാമെന്ന് കെട്ടിട. ഉടമ/മാനേജ്മെന്റ് സത്യവാങ്മൂലം നൽകേണ്ടതാണ്.		
ബി	ആശുപത്രി	30-40	30
4	അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ മൊബൈൽ ടെലിഫോൺടവർ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ		
എ	അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ	40-60	60
ബി	മൊബൈൽ ടെലിഫോൺടവർ	700-800	800
സി	ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ( ഓരോന്നിന്)	600-700	700
5	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ		
എ	100 ച.മീ. വരെയുള്ളവ	75-100	90
ബി	100.ച.മീ.ന് മുകളിൽ- 500 ച.മീ.വരെയുള്ളവ	100-125	120
സി	500 ച.മീ. മുകളിലുള്ളവ	110-130	130
ഡി	മാളുകൾ	120-170	170
ഇ	സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനാകുന്നതുമായ ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ	10-22	22
6	മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ		
എ	അസംബ്ളി ബിൽഡിംഗ്( കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, സിനിമതീയറ്റർ,കല്ല്യാണ മണ്ഡപം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	50-70	60
ബി	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ		
i	സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ	10-22	22
ii	മറ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	70-100	80
സി	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ		
i	500 ച.മീ. വരെയുള്ളവ	60-90	90
ii	500.ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	90-100	100
ഡി	സിമ്മിംഗ് പുളുകൾ, ജിംനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ		
i	ഫിസ നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നവ/വാണിജ്യ സ്വഭാവത്തോടു കൂടിയവ	50-60	60
	കുറിപ്പ്:വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ഭാഗമായോ, ഹോട്ടലുകളുടെ ഭാഗമായോ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പുളുകൾ, ജിംനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അതാത് വിഭാഗത്തിന്റെ നികുതി നിരക്ക് ബാധകമായിരിക്കും		
ഇ	ആയുർവേദ സുഖ ചികിത്സ കേന്ദ്രങ്ങൾ	175-200	200



സെക്രട്ടറി