

**25.03.2008-ൽ കൂടിയ കൗൺസിൽ തീരുമാനം നമ്പർ 3എ (3)**

23.06.2007-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) നമ്പർ 166/2007/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നഗരസഭയിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരിച്ച് പുതിയ നികുതി നിരക്കുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ ഉടനടി സ്വീകരിക്കേ തുടർ. ആയതിനായി 06.03.2008-ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്.) നമ്പർ 82/2008/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി എഴുതേ വസ്തു നികുതി അസ്സെസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിന്റെയും ഓരോ കെട്ടിടത്തേയും സംബന്ധിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥർ നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടേയും നികുതിദായകർ സ്വയം നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ലഭ്യമാക്കേ ഫോറത്തിന്റെയും മാതൃകകൾ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടു തുടർ.

കൂടാതെ 2005-ലെ വാർഡ് വിഭജനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതിയ നമ്പർ നൽകുന്നതിനും അതിനനുസൃതമായി അസ്സെസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പുതുക്കി എഴുതുന്നതിനും എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യക്തമായ നമ്പർ പ്ലേറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ് നിർവഹണത്തിന് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം അനുവാദം നൽകിയും ഉത്തരവായിട്ടു തുടർ.

1. കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതിയ നമ്പർ പതിക്കുന്നതിന് രൂപ (നമ്പർ പ്ലേറ്റിന്റെ വില ഒഴികെ)
2. കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അളവുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടം ഒന്നിന് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് അഞ്ച് രൂപ
3. നികുതി നിർണ്ണയത്തിന് ശേഷം ഓരോ കെട്ടിടത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ വസ്തുനികുതി അസ്സെസ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ പകർത്തി എഴുതുന്നതിന് 50 പൈസ.

മേൽ ജോലികൾ 2008 ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ ബന്ധപ്പെട്ട വിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും നിയോഗിക്കുന്നതിനും അപ്രകാരം ജോലി നിർവഹിക്കുന്നവർക്ക്, മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിനും നഗരസഭയിലെ 86 വാർഡുകളെ അവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മൂന്ന് മേഖലകളായി നിർണ്ണയം ചെയ്ത് കൊടുക്കും കെട്ടിടങ്ങളെ അവയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീട്ടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് പത്ത് രൂപയും വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇരുപത് രൂപയും

കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അമ്പത് രൂപയും അടിസ്ഥാന നികുതി നിർണ്ണയിച്ചു കൊടുക്കാനും മേൽ 23.06.2007-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, റോഡ് സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, മേൽക്കൂര, കാലപ്പഴക്കം, തറയുടെ ഫിനിഷിംഗ്, ചുമരിന്റെ തരം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം എന്നീ ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയും പ്രകാരമുള്ള ഇളവുകൾക്കും വർദ്ധനവുകൾക്കും അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

**പ്രാഥമിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ**

| നമ്പർ | വാർഡ്            | വാർഡ് നമ്പർ |
|-------|------------------|-------------|
| 1     | കേശവദാസപുരം      | 10          |
| 2     | പട്ടം            | 11          |
| 3     | മെഡിക്കൽ കോളേജ്  | 13          |
| 4     | പേട്ട            | 17          |
| 5     | കണ്ണമ്മൂല        | 18          |
| 6     | ഗൗരീശപട്ടം       | 19          |
| 7     | കുന്നുകുഴി       | 20          |
| 8     | നന്തൻകോട്        | 21          |
| 9     | കുറവൻകോണം        | 22          |
| 10    | മുട്ടട           | 23          |
| 11    | പേരൂർക്കട        | 24          |
| 12    | ശാസ്തമംഗലം       | 27          |
| 13    | കവടിയാർ          | 28          |
| 14    | വഴുതയ്ക്കാട്     | 29          |
| 15    | പാളയം            | 30          |
| 16    | സെക്രട്ടറിയേറ്റ് | 31          |
| 17    | വഞ്ചിയൂർ         | 32          |
| 18    | തമ്പാനൂർ         | 33          |
| 19    | ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം   | 34          |
| 20    | പാൽക്കുളങ്ങര     | 35          |
| 21    | പെരുന്താനി       | 36          |
| 22    | ശ്രീവരാഹം        | 37          |
| 23    | മണക്കാട്         | 38          |
| 24    | ഫോർട്ട്          | 39          |
| 25    | ചാല              | 40          |
| 26    | വലിയശാല          | 41          |
| 27    | തൈക്കാട്         | 42          |
| 28    | ജഗതി             | 43          |
| 29    | പുജപ്പുര         | 45          |
| 30    | പി.റ്റി.പി. നഗർ  | 47          |
| 31    | കരമന             | 55          |

|    |              |    |
|----|--------------|----|
| 32 | നെടുങ്കാട്   | 56 |
| 33 | ആറ്റുകാൽ     | 57 |
| 34 | കുര്യാത്തി   | 58 |
| 35 | കളിപ്പാൻകുളം | 59 |
| 36 | കമലേശ്വരം    | 60 |

**ദിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ**

| നമ്പർ | വാർഡ്             | വാർഡ് നമ്പർ |
|-------|-------------------|-------------|
| 1     | മണ്ണാമൂല          | 25          |
| 2     | കാഞ്ഞിരംപാറ       | 26          |
| 3     | ആറന്നൂർ           | 44          |
| 4     | പാങ്ങോട്          | 46          |
| 5     | വട്ടിയൂർക്കാവ്    | 48          |
| 6     | വലിയവിള           | 49          |
| 7     | തിരുമല            | 50          |
| 8     | തൃക്കണ്ണാപുരം     | 51          |
| 9     | പുന്നയ്ക്കാമുകൾ   | 52          |
| 10    | ചെങ്കളൂർ          | 53          |
| 11    | മുടവൻമുകൾ         | 54          |
| 12    | പഴഞ്ചിറ           | 61          |
| 13    | അമ്പലത്തറ         | 62          |
| 14    | കാലടി             | 63          |
| 15    | പുത്തൂറ           | 74          |
| 16    | പുത്തൻപള്ളി       | 75          |
| 17    | മാണിക്യവിളാകം     | 76          |
| 18    | ബീമാപള്ളി         | 77          |
| 19    | ബീമാപള്ളി ഈസ്റ്റ് | 78          |
| 20    | മുട്ടത്തറ         | 79          |
| 21    | വലിയതുറ           | 80          |
| 22    | വള്ളക്കടവ്        | 81          |
| 23    | ചാക്ക             | 82          |
| 24    | ശംഖുമുഖം          | 83          |
| 25    | കണ്ണാത്തൂറ        | 84          |
| 26    | വെട്ടുകാട്        | 85          |

**ത്രിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ**

| നമ്പർ | വാർഡ്       | വാർഡ് നമ്പർ |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | പള്ളിത്തൂറ  | 1           |
| 2     | കുളത്തൂർ    | 2           |
| 3     | ആറ്റിപ്ര    | 3           |
| 4     | ചെറുവയ്ക്കൽ | 4           |
| 5     | ആക്കുളം     | 5           |

|    |             |    |
|----|-------------|----|
| 6  | പോങ്ങുംമുട് | 6  |
| 7  | ഇടവക്കോട്   | 7  |
| 8  | മണ്ണന്തല    | 8  |
| 9  | നാലാഞ്ചിറ   | 9  |
| 10 | ഉള്ളൂർ      | 12 |
| 11 | അണമുഖം      | 14 |
| 12 | കരിക്കകം    | 15 |
| 13 | കടകംപള്ളി   | 16 |
| 14 | എസ്റ്റേറ്റ് | 64 |
| 15 | പാപ്പനംകോട് | 65 |
| 16 | നേമം        | 66 |
| 17 | പൊന്നുമംഗലം | 67 |
| 18 | മേലാംകോട്   | 68 |
| 19 | തിരുവല്ലം   | 69 |
| 20 | പുഞ്ചക്കരി  | 70 |
| 21 | പുങ്കുളം    | 71 |
| 22 | വെള്ളൂർ     | 72 |
| 23 | പാച്ചല്ലൂർ  | 73 |
| 24 | പൗക്കടവ്    | 86 |

**മേഖല അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഇളവുകൾ**

| ക്രമ നമ്പർ | മേഖല  | ഇളവ് |
|------------|---|------|
| 1          | പ്രാഥമിക മേഖല (ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലും സർക്കാർ, അർദ്ധ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാർക്കറ്റ്, ബസ് സ്റ്റാന്റ്, റയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ആശുപത്രികൾ ഇവ കേന്ദ്രീകരിച്ചിരിക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ) | ഇല്ല |
| 2          | ദിതീയ മേഖല (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രാഥമിക മേഖലയിലെ ചുറ്റുപാടുള്ളതും താരതമ്യേന വികസനമുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ)  | 10%  |
| 3          | തൃതീയ മേഖല (പ്രാഥമിക മേഖലയിലും ദിതീയ മേഖലയിലും ഉൾപ്പെടാത്തതും വികസനം തീരെയില്ലാത്തതും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കുറവുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ)  | 20%  |

**റോഡ് സൗകര്യം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഇളവുകളും വർദ്ധനവും**

| ക്രമ നമ്പർ | റോഡ് സൗകര്യം  | ഇളവ് | വർദ്ധനവ് |
|------------|---|------|----------|
| 1          | നാഷണൽ ഹൈവേ, സംസ്ഥാന ഹൈവേ എന്നിവയിൽ നിന്നോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഒന്നാംതരം റോഡിൽ നിന്നോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല | 30%      |
| 2          | ജില്ലാ റോഡുകളിൽ നിന്നോ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന രണ്ടാംതരം റോഡുകളിൽ നിന്നോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ                | ഇല്ല | 20%      |

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 3 | 3 മുതൽ 5 മീറ്ററിൽ താഴെ വീതിയുള്ളതും കാറുപോകുന്നതും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ റോഡുകളിൽ നിന്ന് പ്രവേശനമാർഗ്ഗമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല | ഇല്ല |
| 4 | മൂന്ന് മീറ്റർ താഴെയുള്ള നടപ്പാതകൾ ഒഴികെയുള്ള റോഡുകളിൽ നിന്ന് മാത്രം പ്രവേശനമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ  | ഇല്ല | ഇല്ല |
| 5 | നടപ്പാതയിൽ നിന്ന് പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ   | 15%  | ഇല്ല |
| 6 | പൊതു വഴിയില്ലാത്തതും, വൈദ്യുതി ലൈൻ എത്താത്തതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ  | 30%  | ഇല്ല |

**കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവുകളും വർദ്ധനവും**

| ക്രമ നമ്പർ | കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം                                   | ഇളവ്        | വർദ്ധനവ് |
|------------|---|-------------|----------|
| 1          | 30 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് താഴെയുള്ള വീട്ടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | നികുതിയില്ല | ഇല്ല     |
| 2          | 75 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് താഴെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ                     | 25%         | ഇല്ല     |
| 3          | 75 ചതുരശ്രമീറ്റർ മുതൽ 125 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ  | 10%         | ഇല്ല     |
| 4          | 125 ചതുരശ്രമീറ്റർ മുതൽ 200 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല        | ഇല്ല     |
| 5          | 200 ചതുരശ്രമീറ്റർ മുതൽ 300 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല        | 10%      |
| 6          | 300 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മീതെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ                    | ഇല്ല        | 20%      |

**കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ്**

| ക്രമ നമ്പർ | മേൽക്കൂരയുടെ തരം   | ഇളവ് |
|------------|--|------|
| 1          | കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ  | ഇല്ല |
| 2          | മറ്റെല്ലാത്തരം കുറഞ്ഞ മേൽക്കൂരകളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (ഓടിട്ടത്, പൂല്ല്, ഷീറ്റുകൾ, ഓല എന്നിവ കൊണ്ട് മേഞ്ഞ കെട്ടിടങ്ങളടക്കം) | 10%  |

**കാലപ്പഴക്കം അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ്**

| ക്രമ നമ്പർ | കാലപ്പഴക്കം                             | ഇളവ് |
|------------|---|------|
| 1          | 10 വർഷത്തിൽ താഴെ പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല |
| 2          | 10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷം വരെ പഴക്കം         | 10%  |
| 3          | 25 വർഷങ്ങൾക്ക് മീതെ പഴക്കം              | 20%  |

**തറയുടെ ഫിനിഷിംഗ് അനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്**

| ക്രമ നമ്പർ | തറയുടെ ഫിനിഷിംഗ്   | വർദ്ധനവ് |
|------------|--|----------|
| 1          | മേൽത്തരം മാർബിൾ, ഗ്രാനൈറ്റ്, ഗ്ലേഡ്സ്, ടൈൽസ്, മേൽത്തരം തടി എന്നിവ കൊണ്ട് തറ പാകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ              | 15%      |
| 2          | മൊസൈക്ക്, ടൈൽസ്, സാധാരണ തറയോട് എന്നിവ കൊണ്ട് പാകിയ തറയുള്ളതോ സിമന്റ് തറ, മൺതറ എന്നിവയുള്ളതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല     |

**ചുമരിന്റെ തരം അനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്**

| ക്രമ നമ്പർ | ചുമരിന്റെ തരം  | വർദ്ധനവ് |
|------------|--|----------|
| 1          | മേൽത്തരം തടി, പ്ലൈവുഡ്, മറ്റിനം ചുമർ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് ആകർഷകമാക്കിയിട്ടുള്ള മേൽത്തരം ചുമരുകൾ          | 15%      |
| 2          | കേന്ദ്രീകൃതവും അല്ലാതെയുമുള്ള എയർ കണ്ടിഷണറുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ   | 10%      |
| 3          | മണ്ണ്, ഇഷ്ടിക, ഓല, ഷീറ്റ് എന്നിവ കൊണ്ടുള്ള സാധാരണ ചുമരുകളുള്ളവയും പ്രത്യേക ശീതികരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ | ഇല്ല     |

**ഉപയോഗത്തിനനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവ്**

| ക്രമ നമ്പർ | കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം                                   | വർദ്ധനവ് |
|------------|--|----------|
| 1          | സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു                       | ഇല്ല     |
| 2          | വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു ( ഉൾപ്പെടെ)                | 50%      |
| 3          | റിസോർട്ടുകൾ, സ്റ്റാർ ഹോട്ടലുകൾ, മാസ്സേജ് പാർലറുകൾ എന്നിവ | 75%      |

ഒപ്പ്  
മേയർ

//ശരിപ്പകർപ്പ്//

കൗൺസിൽ സെക്രട്ടറി