

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 നവംബർ 26

Tuesday, 26th November 2024

1200 വൃശ്ചികം 11
11th Vrischikam 1200

1946 അഗ്രഹായനം 5
5th Agrahayana 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 48
No. }

Part III

Local Self Government Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ
വിജ്ഞാപനം

R3/26859/23

2024 ഫെബ്രുവരി 9

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിലെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി 01/04/2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ 09.02.2024 ലെ ബഹു.നഗരസഭാ കൗൺസിൽ തീരുമാനം നമ്പർ .3(എ) 7 പ്രകാരം അന്തിമമായി അംഗീകരിച്ച് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഒപ്പ്

സെക്രട്ടറി

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

അനുബന്ധം

കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി.)വകുപ്പിന്റെ 05.04.2023തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.26/2023 LSGD നമ്പർ വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി 01.04.2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകളുടെ കരട് 05.08.2023 ലെ നഗരസഭ കൗൺസിൽതീരുമാനം നം.3(എ)2 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി കരട് നിരക്കുകളിന്മേൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള പരാതികൾ കൗൺസിൽ പരിശോധിച്ച്, ടി പരാതികളിൽ കഴമ്പില്ലാത്തതിനാലും, ബഹു:സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചിട്ടുള്ള ഭേദഗതി നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ തീരുമാനം ആയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, ബഹു:സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള തീരുമാനം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിരക്കുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണെന്നും, മേഖല അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരം തിരിവ് കഴിഞ്ഞ നികുതി പരിഷ്കരണ പ്രകാരം നിലനിർത്താവുന്നതാണെന്നുമുള്ള തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 09.02.2024 ലെ ബഹു:നഗരസഭ കൗൺസിൽ തീരുമാനം നം.3(എ)7 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി 01.04.2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ അന്തിമമായി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അന്തിമ നിരക്കുകൾ ,മേഖലാവിഭജനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു . പ്രസ്തുത അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്ക് 01-04-2023 മുതൽ അടുത്ത 5 വർഷ കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളിൽ 5% വീതം വർദ്ധനവ് വരുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേഖല വിഭജനം		
മേഖല	വാർഡുകൾ	
പ്രാഥമിക മേഖല	15.കേശവദാസപുരം	16.മെഡിക്കൽ കോളേജ്
	17.പട്ടം	18.മുട്ടട
	22.ശാസ്തമംഗലം	23.കവടിയാർ
	24.കുറവൻകോണം	25.നന്തൻകോട്



	26.കുന്നുകൃഷി	27.പാളയം
	28.തൈക്കാട്	29..വഴുതക്കാട്
	42.പുജപ്പുര	43.വലിയശാല
	44.ജഗതി	45.കരമന
	71.ചാല	72.മണക്കാട്
	80.ഫോർട്ട്	81.തമ്പാനൂർ
	82.വഞ്ചിയൂർ	83.ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം
	93.പേട്ട	94.കണ്ണമൂല
	വാർഡുകൾ	
ദ്വിതീയ മേഖല	6.ഉള്ളൂർ	13.മണ്ണന്തല
	14.നാലാഞ്ചിറ	30.കാഞ്ഞിരംപാറ
	31.പേരൂർക്കട	36.വട്ടിയൂർക്കാവ്
	38.പി.റ്റി.പി.നഗർ	39.പാങ്ങോട്
	40.തിരുമല	41.വലിയവിള
	46.ആറന്മുള	47.മുടവൻമുകൾ
	48.തൃക്കണ്ണാപുരം	51.പുന്നക്കാമുകൾ
	52.പാപ്പനംകോട്	54.നെടുങ്കാട്
	55.കാലടി	67.അമ്പലത്തറ
	68.കമലേശ്വരം	69.കളിപ്പാൻകുളം
	70.ആറ്റുകാൽ	73.കുര്യാത്തി
	79.ശ്രീവരാഹം	84.പെരുന്താനി
	85.പാൽക്കുളങ്ങര	86.ചാക്ക



	വാർഡുകൾ	
	1.കഴക്കൂട്ടം	2.ചന്തവിള
3.കാട്ടായിക്കോണം	4.ശ്രീകാര്യം	
5.ചെറുവയ്ക്കൽ	7.ഇടവക്കോട്	
8.ചെല്ലമംഗലം	9.ചെമ്പഴി	
10.പൗഡിക്കോണം	11.ഞാണ്ടൂർക്കോണം	
12.കിണവൂർ	19.കുടപ്പനക്കുന്ന്	
20.പാതിരപ്പള്ളി	21.ചെട്ടിവിളാകം	
32.തുരുത്തുംമൂല	33.നെട്ടയം	
34.കാച്ചാണി	35.വാഴോട്ടുകോണം	
37.കൊടുങ്ങാനൂർ	49.നേമം	
50.പൊന്നുമംഗലം	53.എസ്റ്റേറ്റ്	
56.മേലാങ്കോട്	57.പുഞ്ചക്കരി	
58.പൂങ്കുളം	59.വെങ്ങാനൂർ	
60.മുളളൂർ	61.കോട്ടപ്പുറം	
62.വിഴിഞ്ഞം	63.ഹാർബർ	
64.വെള്ളാർ	65.തിരുവല്ല	
66.പുന്തൂറ	74.പുത്തൻപള്ളി	
75.മാണിക്യവിളാകം	76.ബീമാപള്ളി ഈസ്റ്റ്	
77.ബീമാപള്ളി	78.മുട്ടത്തറ	
87.വലിയതുറ	88.വള്ളക്കടവ്	
89.ശംഖുമുഖം	90.വെട്ടുകാട്	
91.കരിക്കം	92.കടകംപള്ളി	
95.അണമുഖം	96.ആക്കുളം	
97.കുളത്തൂർ	98.ആറ്റിപ്പു	
99.പൗണ്ട്കടവ്	100.പള്ളിത്തുറ	

തൃതീയ മേഖല



അന്തിമ വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ		
ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് /എണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ		
ക്രമ.നം	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ (രൂപ)
1	പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ-300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	16
	ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ) -300 ച.മീ വരെയുള്ളവ	20
ബി	സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ-300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	20
	ഹോം സ്റ്റേ (ഉടമസ്ഥൻ താമസിക്കുന്നതും ഒന്നോ അതിലധികമോ മുറികൾ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതുമായ പാർപ്പിടങ്ങൾ) -300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	25
സി	സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ	100
ഡി	റിസോർട്ട്	100
ഇ	ലോഡ്ജ്,ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ-300 ച.മീ വരെയുള്ളത്	80
എഫ്	ലോഡ്ജ്,ഹോട്ടൽ മറ്റ് പ്രത്യേക പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ-300 ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	90



2	വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ(ഇവയുടെ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	
എ		
i	പരമ്പരാഗത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ (കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർ പിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യ സംസ്കരണ ഷെഡ്, മൺപാത്ര നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, കൈതൊഴിൽ ഷെഡ്) തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ	22
ii	കോഴിവളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, പട്ടുനൂൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്	25
iii	ഇഷ്ടിക ചുള	40
ബി	എം എസ് എം ഇ ആക്റ്റ് 2006 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ	
	a)Micro Sector	22
	b)Small Sector	25
	c)Medium Sector	35
സി	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	90
3	വിദ്യാലയങ്ങൾക്കോ ആശുപത്രികൾക്കോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ (വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ ആഡിറ്റോറിയം, ക്യാന്റീൻ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ)	20
	കുറിപ്പ്-കെട്ടിടങ്ങൾ , വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതല്ലെന്നും ആങ്ങനെ നൽകുന്ന പക്ഷം അപ്രകാരം നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ അതാത് കാലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ വസ്തു നികുതി ഒടുക്കിക്കൊള്ളാമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമ-മാനേജ്മെന്റ് സത്യവാങ്മൂലം നൽകേണ്ടതാണ്.	
ബി	ആശുപത്രി	30



4	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ, മൊബൈൽ, ടെലഫോൺ ടവർ എന്നിവയ്ക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ	60
ബി	മൊബൈൽ, ടെലഫോൺ ടവർ	800
സി	ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ(ഓരോന്നിന്)	700
5	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	100 ച.മീ.വരെയുള്ളവ	90
ബി	100.ച.മീ.ന് മുകളിൽ-500.ച.മീ വരെയുള്ളവ	120
സി	500 .ച.മീ മുകളിലുള്ളവ	130
ഡി	മാളുകൾ	170
ഇ	സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ആകുന്നതുമായ ബങ്കുകൾ, പെട്ടികടകൾ	22



6	മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ	
എ	അസംബ്ലി ബിൽഡിംഗ്(കൺവൻഷൻ സെന്റർ , സിനിമാ തിയേറ്റർ, കല്യാണ മണ്ഡപം) തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ	60
ബി	ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	
i	സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ	22
ii	മറ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	80
സി	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെ സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ	
i	500.ച.മീ.വരെയുള്ളവ	90
ii	500.ച.മീ.മുകളിലുള്ളവ	100
ഡി	സ്റ്റിമ്മിംഗ് പുളുകൾ,ജിനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ	
i	ഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നവ/വാണിജ്യ സ്വഭാവത്തോടു കൂടിയവ	60
	കുറിപ്പ്-വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ഭാഗമായോ ഹോട്ടലുകളുടെ ഭാഗമായോ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പുളുകൾ, ജിനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അതാത് വിഭാഗത്തിന്റെ നികുതി നിരക്ക് ബാധകമായിരിക്കും	
ഇ	ആയുർവേദ സുഖ ചികിത്സാ കേന്ദ്രങ്ങൾ	200

